

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA PLATA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2026-204-1-16707

**Nro Matrícula: 204-13812**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 24 de Agosto de 2026 a las 03:08:46 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 204 LA PLATA    DEPTO: HUILA    MUNICIPIO: LA PLATA    VEREDA: INSP. DE SAN VICENTE  
FECHA APERTURA: 22/05/1991    RADICACION: 91-00716 CON: RESOLUCION DE 31/07/1990  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 413960006000000110027000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: 41396000600110027000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

VER LINDEROS EN RESOLUCIÓN 1562 DE 31-07-90 DE INCORA. CABIDA: 5.680 M2

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA: 0 HECTAREAS 5680 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCIÓN LA ESCUELA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública**

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)**    (En caso de Integración y otros)  
204-546

**ANOTACIÓN: Nro: 001    Fecha 22/05/1991    Radicación 00716**  
DOC: RESOLUCION 1562    DEL: 31/07/1990    INCORA DE NEIVA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION BALDIOS - MODO ADQUISICION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INCORA  
A: SANABRIA JOSE MILLER    X

**ANOTACIÓN: Nro: 002    Fecha 11/10/2005    Radicación 02502**  
DOC: ESCRITURA 424    DEL: 06/05/2005    NOTARIA UNICA DE LA PLATA    VALOR ACTO: \$ 2,147,000  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - MODO ADQUISICION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SANABRIA JOSE MILLER  
A: MUNICIPIO DE LA PLATA    X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-204-3-115 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA PLATA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 204-13812

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Agosto de 2026 a las 03:08:46 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

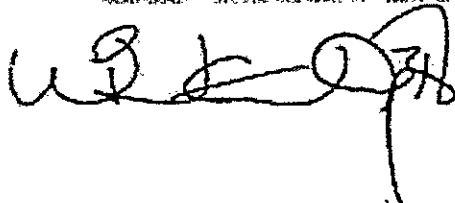
USUARIO: 123352 Impreso por: 123352

TURNO: 2026-204-1-16707 FECHA: 24/08/2026

NIS: JyxrOGP/WDWEI4AKdDIPRasbIAKlp70dlaq80QciFZX5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA PLATA



DEPENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) WILLIAM EMERSON IBARRA ROJAS

#697

AA 20544709



ESCRITURA NUMERO CUATROCIENTOS VEINTICUATRO  
( 424 )



FECHA: Mayo 06 de 2005. - - - - -

CONTRATO: Donación. - - - - -

OTORGANTE: José Millar Sanabria. - - - - -

C.C. No. 12.267.711 La Plata H.-

ACEPTANTE : Municipio de la Plata Huila. - - - - -

CUANTIA : \$2.147.000.00. - - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA: 204-0013812. - - - - -

CODIGO CATASTRAL: 00-06-0011-0027-000. - - - - -

UBICACIÓN INMUEBLE : Paraje La Esmeralda, Inspección San Vicente,  
Municipio de La Plata, Departamento del Huila. - - - - -

\*\*\*\*\*

En la Ciudad de La Plata, Departamento del Huila, República de Colombia, a los seis - - - ( 06 ) días del mes de mayo - - - de dos mil cinco (2005), ante mí, **GLADYS MARIA MANZANO DE CASTAÑEDA**, Notaria Única del Circuito de La Plata Huila, \*\*\*\*\* Compareció **JOSE MILLER SANABRIA**, mayor de edad, de estado civil casado y sociedad conyugal vigente, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 12.267.711 expedida en La Plata Huila, con domicilio en este municipio y manifestó: \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**PRIMERO.-** Que por medio de la presente escritura pública transfiere a título de donación a favor del **MUNICIPIO DE LA PLATA HUILA**, \*\*\*\*

El lote de terreno denominado "LA ESCUELA", ubicado en el Paraje La Esmeralda, Inspección San Vicente, municipio de La Plata, Departamento del Huila, con superficie de CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA (5.680) metros cuadrados, y demarcado por los siguientes linderos: \*\*\*\*\*

"PUNTO DE PARTIDA.- Se tomó como tal el delta No. 1 donde concurren las colindancias de GUILLERMO TITIMBO, ALCIDES TITIMBO Y EL INTERESADO. COLINDA ASI: NORTE, en 105 metros con ALCIDES TITIMBO Y CAMINO AL MEDIO EN PARTE delta 1 al delta 5; ORIENTE, en 51 metros con JAVIER TITIMBO, delta 5 al punto 6; SUR, en 114 metros con LA CARRETERA LA PLATA A SAN VICENTE, punto 6 al punto 2; OCCIDENTE, en 17 metros con DEMETRIO LOSADA, CAMINO AL MEDIO, punto 2 al 2A; en 24 metros con GUILLERMO TITIMBO punto 2 A al delta 1 y cierra". - - - - -

**PARAGRAFO.-** El anterior inmueble se distingue con la ficha catastral No. 00-06-0011-0027-000, con avalúo de \$2.147.000.00. - - - - -

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

HMS 0085

**SEGUNDO.-** No obstante la extensión dada y los linderos precisados en la cláusula anterior, la donación se hace como cuerpo cierto.- \*\*\*\*\*

**TERCERO.-** Que los contratantes le dan a esta donación un valor convencional de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL PESOS (\$2.147.000.00)** para asuntos fiscales.- \*\*\*\*\*

**CUARTO.-** Que el donante adquirió este inmueble por adjudicación que le hizo el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria INCORA, mediante la Resolución No. 1562 del 31 de Julio de 1990, registrada el día 22 de Mayo de 1991, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 204-0013812.- \*\*\*\*\*

**QUINTO.-** Que en la donación quedan incluidas todas las mejoras, anexidades, usos, costumbres, servidumbres legales y que además se halla libre de embargos, demandas, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia y demás gravámenes que afecten la propiedad o limiten el dominio y que se obliga a salir al saneamiento en todos los casos de Ley.- \*\*\*\*\*

**SEXTO.-** Que este inmueble no ha sido donado antes de ahora a ninguna otra persona, entidad o corporación y que ya le hizo entrega real y material del inmueble al beneficiario.- \*\*\*\*\*

Presente el doctor **RAMIRO PAREDES GONZALEZ**, mayor de edad, vecino de este municipio e identificado con la cédula de ciudadanía número 12.271.968 expedida en La Plata Huila, manifestó: \*\*\*\*\*

1.- Que actúa en nombre y representación del **MUNICIPIO DE LA PLATA HUILA** en su condición de Alcalde Municipal, según Acta de Posesión expedida por la Notaria Unica del Circulo de La Plata Huila, debidamente autorizado por el Honorable Concejo Municipal, mediante Acuerdo No. 00003 de fecha 22 de Febrero de 2005.- \*\*\*\*\*

2.- Que acepta la donación hecha por **JOSE MILLER SANABRIA** del inmueble descrito anteriormente, con todas y cada una de las cláusulas y estipulaciones que contiene.- \*\*\*\*\*

3.- Que tiene por recibido el inmueble objeto del presente contrato a su entera satisfacción con sus anexidades, usos y dependencias.- \*\*\*\*\*

Esta donación se autoriza dando cumplimiento al Decreto 1712 de 1989.- \*\*\*

#### **ANEXOS**

- 1.- Fotocopias de las cédulas de ciudadanía de los comparecientes.- \*\*\*\*\*
- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 20050274.-\*\*\*\*\*



#700

AA 20544711

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

TESORERIA MUNICIPAL DE LA PLATA HUILA.- \*\*\*\*\*  
 EXPEDICION: 08 DE MARZO DE 2005.- \*\*\*\*\*  
 VENCIMIENTO: 31 DE DICIEMBRE 2005.- \*\*\*\*\*  
 DIRECCION : LA ESCUELA.- \*\*\*\*\*  
 CEDULA CATASTRAL: 00-06-0011-0027-000.- \*\*\*\*\*  
 AVALUO: \$2.147.000,00.- \*\*\*\*\*  
 SUPERFICIE: 5680 M2.- \*\*\*\*\*

- Acta de Posesión del Doctor RAMIRO PAREDES GONZALEZ.- \*\*\*\*\*  
 - Acuerdo No. 00003 del 22 de Febrero de 2005 expedido por el Concejo de La Plata Huila.- \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
 Leído el presente instrumento a los comparecientes y advertidos de la formalidad del registro dentro del termino legal de noventa (90) días contados a partir de la fecha del otorgamiento de este instrumento cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, la aprueban y la firman junto con la suscrita Notaria que da fe y autoriza.- \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
 Se utilizaron las hojas de papel Notarial AA 20544709, AA 20544711.- \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
 DERECHOS NOTARIALES ( RESOLUCION 6810 DE DICIEMBRE 27 de 2004) \$ 17.831.00

IVA 16% \$ 6.788.00

EL DONANTE,

*Jose Miller Sanabria*  
 JOSE MILLER SANABRIA

Ind. Derecho

#701

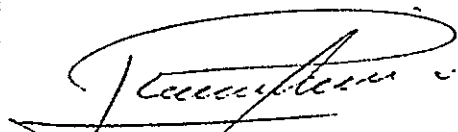
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
SECCIONAL LAPLATA HUILA

|                                                                                                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS<br>CIRCULO DE LA PLATA                               |               |
| FECHA DE REGISTRO                                                                                 | No MATRICULA  |
| 11 - 10 - 2005                                                                                    | 204 - 0013212 |
| No. DE MATRICULAS DE LOS PREDIOS SEGREGADOS                                                       |               |
| CLASE DE REGISTRO                                                                                 |               |
| DONACION                                                                                          |               |
| FIRMA DEL REGISTRADOR                                                                             |               |
| EL INTERESADO DEBE COMUNICAR AL REGISTRADOR CUALQUIER ERROR PRESENTADO EN EL REGISTRO DE ESTE DOC |               |

*[Handwritten signature]*

*[Circular stamp: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS]*

EL BENEFICIARIO,



**RAMIRO PAREDES GONZALEZ**  
Alcalde Municipal La Plata Huila.



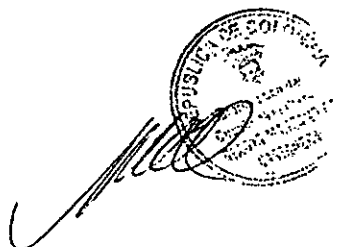
Ind Derecho

LA NOTARIA,



**GLADYS MARIA MENZANO DE CASTAÑEDA**

..... copia expedida del notario de la Municipalidad de .....  
..... hojas de papel autorizada expedida en la Plaza de .....  
..... con destino a .....



|                                                                                                                                 |                                                                                   |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>ALCALDÍA<br/><b>LA PLATA</b><br/>HUILA</p> | <p><b>SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</b></p> |   <p>Código: OTR-F04</p> |
| <p>Fecha Aprobación:<br/>26/03/2026</p>                                                                                         | <p><b>ESTUDIO DE TÍTULOS PROYECTO</b></p>                                         | <p>Versión: 01<br/>Página 1 de 5</p>                                                                                                                                                         |

""Donación de bien inmueble de naturaleza rural denominado 'LA ESCUELA' a favor del Municipio de La Plata, Huila".

## 1. PERSONAS QUE ELABORAN EL ESTUDIO

| NOMBRES Y APELLIDOS             | CARGO O RELACIÓN CON EL ENTE TERRITORIAL |
|---------------------------------|------------------------------------------|
| EDWARD HERNAN LEGUIZAMO MENDOZA | JEFE OFICINA DE OBRAS CIVILES.           |
| JULIANA MARGARITA OCHOA OSPITIA | ABOGADA APOYO OFICINA DE OBRAS CIVILES.  |

## 2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR INSCRITO:

| NOMBRES Y APELLIDOS           | IDENTIFICACIÓN    | PERSONA NATURAL/JURÍDICA/OTRO       | % PROPIEDAD |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------|
| Municipio de La Plata - Huila | NIT 890.680.004-1 | Persona Jurídica de Derecho Público | 100%        |

Observaciones para el estudio de título:

- Estatus Jurídico: bien inmueble de propiedad del municipio de la plata – huila, con naturaleza de bien fiscal

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:

|                                              |                                                                                                  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| # DE MATRÍCULA Y APARTADO REGISTRAL          | 204-013812 (Círculo Registral La Plata - Huila).                                                 |
| Código Catastral (NUPRE / Nuevo)             | 413960006000000110027000000000                                                                   |
| Código Catastral Anterior / Ficha Catastral: | 00-06-0011-0027-000 (o 41396000600110027000).                                                    |
| Dirección / Ubicación:                       | Paraje La Esmeralda, Inspección San Vicente, Municipio de La Plata, Huila (Predio "LA ESCUELA"). |
| Fecha de Apertura del Folio                  | 22/05/1991 (con base en la Matrícula 204-546)                                                    |

## 4. ÁREAS

|                        |                                                                                      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA PÚBLICA      | 5.680 M <sup>2</sup> (según descripción en folio: LA ESCUELA: 5.680 M <sup>2</sup> ) |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 5.680 M <sup>2</sup> (Área privada / construida: Sin determinar)                     |



<http://www.laplata-huila.gov.co/>

Edificio Municipal - Carrera 4 # 5-09 317



848 2509

PQRS: [contactenos@laplata-huila.gov.co](mailto:contactenos@laplata-huila.gov.co)



modelo integrado  
de planeación  
y gestión

|                                                                                                                                 |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>ALCALDÍA<br/><b>LA PLATA</b><br/>HUILA</p> | <p><b>SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</b></p> | <br>SC-2002775<br><br><p>Código: OTR-F04</p> |
| <p>Fecha Aprobación:<br/>26/03/2026</p>                                                                                         | <p><b>ESTUDIO DE TÍTULOS PROYECTO</b></p>                                         | <p>Versión: 01<br/>Página 2 de 5</p>                                                                                                                                                                             |

|                                   |                                                         |          |              |      |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|--------------|------|
| MATRICULA INMOBILIARIA            | 5.680 M² (Área privada / construida: Sin determinar)    |          |              |      |
| CERTIFICADO CATASTRAL             | TERRENO                                                 | 5.680 M² | CONSTRUCCIÓN | 0 M2 |
| REGISTRO TOPOGRÁFICO              | (Mantener el valor del levantamiento técnico si aplica) |          |              |      |
| SOLO INCLUIR LAS ÁREAS EN NÚMEROS |                                                         |          |              |      |

Notas Técnicas para el informe:

El área de la Matrícula Inmobiliaria No. 204-013812 corresponde a **5.680 M<sup>2</sup>** según la descripción del predio denominado **"LA ESCUELA"**.

## 5. LINDEROS

De acuerdo con la revisión técnica del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 204-013812 y la Escritura Pública No. 424 de la Notaría Única del Círculo de La Plata, se presenta la transcripción de la descripción registrada:

- **Descripción Cabida y Linderos:** Ver linderos en Resolución 1562 del 31-07-90 de INCORA y Escritura Pública No. 424 del 06 de mayo de 2005 de la Notaría Única de La Plata. Predio denominado **"LA ESCUELA"** con una extensión de **5.680 M<sup>2</sup>**.
- **Linderos Técnicamente Definidos (Escritura 424 del 06/05/2005):**
  - **Punto de Partida:** Se tomó como tal el delta No. 1 donde concurren las colindancias de GUILLERMO TITIMBO, ALCIDES TITIMBO Y EL INTERESADO.
  - **NORTE:** En 105 metros con ALCIDES TITIMBO Y CAMINO AL MEDIO EN PARTE (del delta 1 al delta 5).
  - **ORIENTE:** En 51 metros con JAVIER TITIMBO (del delta 5 al punto 6).
  - **SUR:** En 114 metros con LA CARRETERA LA PLATA A SAN VICENTE (del punto 6 al punto 2).
  - **OCCIDENTE:** En 17 metros con DEMETRIO LOSADA, CAMINO AL MEDIO (del punto 2 al 2A); y en 24 metros con GUILLERMO TITIMBO (del punto 2A al delta 1 y cierra).

## 6. TRADICIÓN DEL INMUEBLE:

De acuerdo con la cadena de anotaciones del Certificado de Tradición y Libertad de la Matrícula Inmobiliaria No. 204-013812 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Plata (Huila):

### 1. **Anotación Nro. 001 (Fecha: 22/05/1991 - Radicación: 00716):**

- **Doc:** Resolución No. 1562 del 31/07/1990 del INCORA de Neiva.



<http://www.laplata-huila.gov.co/>

Edificio Municipal - Carrera 4 # 5-09 317

PQRS: [contactenos@laplata-huila.gov.co](mailto:contactenos@laplata-huila.gov.co)



848 2509



modelo integrado  
de planeación  
y gestión

|                                                                                                                                 |                                                                                   |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>ALCALDÍA<br/><b>LA PLATA</b><br/>HUILA</p> | <p><b>SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</b></p> |   |
| <p><b>Fecha Aprobación:</b><br/>26/03/2026</p>                                                                                  | <p><b>ESTUDIO DE TÍTULOS PROYECTO</b></p>                                         | <p>Código: OTR-F04<br/>Versión: 01<br/>Página 3 de 5</p>                                                                                                              |

- **Especificación:** Modo de Adquisición: 170 ADJUDICACION BALDIOS.
- **Personas que intervienen:** De: INCORA a **SANABRIA JOSE MILLER**.

**2. Anotación Nro. 002 (Fecha: 11/10/2005 - Radicación: 02502):**

- **Doc:** Escritura Pública No. 424 del 06/05/2005 de la Notaría Única de La Plata (Huila).
- **Especificación:** Modo de Adquisición: 0138 DONACION (Valor acto: \$2.147.000).
- **Personas que intervienen:** De: SANABRIA JOSE MILLER a **MUNICIPIO DE LA PLATA**.

En consecuencia, el **MUNICIPIO DE LA PLATA** ostenta la titularidad plena del derecho real de dominio sobre el inmueble.

**7. HISTORIA FÍSICA DEL INMUEBLE.**

Según los documentos estudiados, el predio denominado "**LA ESCUELA**" (Lote Rural), ubicado en el Paraje La Esmeralda, Inspección de San Vicente, Municipio de La Plata (Huila), identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 204-013812 y Código Catastral 413960006000000110027000000000 (Anterior: 00-06-0011-0027-000), fue ingresado al patrimonio municipal mediante el modo de adquisición de **Donación** otorgada por el señor José Miller Sanabria, registrada en la Anotación No. 002.

El folio de matrícula inmobiliaria cuenta con un total de **dos (2) anotaciones**, por lo cual no registra antecedentes de falsa tradición, derechos de posesión, ventas de derechos sucesorales ni transferencias posteriores. La cadena de tradición es limpia y directa desde su apertura el 22 de mayo de 1991.

En cuanto a su extensión, el Folio de Matrícula Inmobiliaria y la Escritura registran un área de **5.680 m<sup>2</sup>**, la cual deberá ser contrastada y verificada contra el levantamiento topográfico o plano catastral actualizado en campo para efectos del proyecto a desarrollar.

En consecuencia, se establece que el Municipio de La Plata (Huila) ostenta de manera ininterrumpida la titularidad registral del derecho de dominio sobre el inmueble, siendo un bien de naturaleza pública (fiscal / de uso público según la destinación del proyecto).

**8. GRAVÁMENES, LIMITACIONES Y OTROS:**

De conformidad con lo registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 204-013812 impreso con fecha 24 de agosto de 2026:

|                                                                                                                                 |                                                                                   |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>ALCALDÍA<br/><b>LA PLATA</b><br/>HUILA</p> | <p><b>SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</b></p> |   <p>Código: OTR-F04</p> |
| <p>Fecha Aprobación:<br/>26/03/2026</p>                                                                                         | <p><b>ESTUDIO DE TÍTULOS PROYECTO</b></p>                                         | <p>Versión: 01<br/>Página 4 de 5</p>                                                                                                                                                         |

| ANÁLISIS JURÍDICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÍTEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DESCRIPCIÓN CONSTITUCIÓN                                                                                                                                         |
| Invasiones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | No se reportan invasiones de terceros en la matrícula registral; el predio se encuentra bajo la titularidad del Municipio de La Plata.                           |
| Construcciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Según el certificado registral, la cabida se reporta como Lote Rural (5.680 m²) con área construida sin determinar (0 m² según catastro).                        |
| Limitación al Dominio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>No registra. No se evidencian afectaciones por patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, servidumbres ni condiciones resolutorias inscritas.</b> |
| Gravamen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>No registra.</b> El folio se encuentra totalmente libre de hipotecas, prendas o gravámenes.                                                                   |
| Medida Cautelar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>No registra.</b> No existen embargos, demandas civiles inscritas, pleitos pendientes ni prohibiciones judiciales de enajenar vigentes.                        |
| Valorización                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | No registran afectaciones por contribución de valorización en el folio de matrícula.                                                                             |
| Condición Resolutoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>No registra.</b> No se pactaron condiciones resolutorias en el acto de donación.                                                                              |
| Falsa Tradición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>No registra.</b> La totalidad de los derechos corresponden a dominio pleno a favor del Municipio desde la Anotación 002.                                      |
| Patrimonio Arqueológico, Patrimonio Cultural de la Nación de Naturaleza Material e Inmaterial y Régimen de Especial de Protección de los Bienes de Interés Cultural                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  |
| No se evidencian registros de declaratoria como Bien de Interés Cultural (BIC) ni afectaciones arqueológicas en el folio.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |
| Otras circunstancias de hecho o derecho que afecten la intervención del inmueble                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |
| De acuerdo con la Anotación No. 002 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 204-013812, el inmueble fue donado a favor del Municipio de La Plata (Huila), quien ostenta el pleno dominio sobre el predio. La situación jurídica actual del inmueble es clara, sin limitaciones que impidan la ejecución de proyectos de inversión o actos administrativos sobre el mismo. |                                                                                                                                                                  |

## 9. ANÁLISIS Y RECOMENDACIONES JURÍDICA:

Una vez realizado el estudio de títulos sobre la Matrícula Inmobiliaria No. 204-013812, se concluye que el titular inscrito del derecho de dominio del bien inmueble es el **Municipio de La Plata (Huila)** (NIT 890.180.004-1), quien adquirió el inmueble mediante donación efectuada por José Miller Sanabria según Escritura Pública No. 424 del 06 de mayo de 2005 de la Notaría Única de La Plata, debidamente registrada en la Anotación No. 002 del referido folio.

Se precisa que el inmueble **no presenta antecedentes de falsa tradición**, se encuentra libre de embargos, gravámenes, hipotecas o medidas cautelares de cualquier naturaleza, manteniendo un estado registral **ACTIVO**.

En consecuencia, se evidencia que la intervención proyectada sobre el predio es **VIABLE** desde el punto de vista de la titularidad registral, toda vez que el Municipio de La Plata (Huila) figura como propietario exclusivo del derecho real de dominio. Se recomienda a

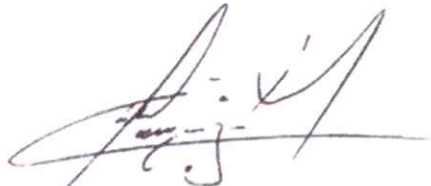
|                                                                                                                                 |                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>ALCALDÍA<br/><b>LA PLATA</b><br/>HUILA</p> | <p><b>SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</b></p> |   <p>SC-2002775</p> |
| <p><b>Fecha Aprobación:</b><br/><b>26/03/2026</b></p>                                                                           | <p><b>ESTUDIO DE TÍTULOS PROYECTO</b></p>                                         | <p><b>Código: OTR-F04</b></p> <p><b>Versión: 01</b></p> <p><b>Página 5 de 5</b></p>                                                                                                     |

del predio de 5.680 m<sup>2</sup> coincidan plenamente con los delimitados para el proyecto

#### 10. DOCUMENTOS ESTUDIADOS:

| RELACIÓN DOCUMENTOS ANALIZADOS QUE SOPORTA EL ESTUDIO DE TITULOS |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Certificado de Libertad y tradición                              | No. 204-013812 impreso el 24 de agosto de 2026 de la ORIP de La Plata. |
| Escritura Pública                                                | No. 424 del 06 de mayo de 2005 de la Notaría Única de La Plata.        |

El presente estudio de títulos se realizó con fundamento en la Matrícula Inmobiliaria No. **204-013812**, para el predio denominado "**LA ESCUELA**", ubicado en el Paraje La Esmeralda, Inspección de San Vicente, Municipio de La Plata, Huila.

|                                                                                                  |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                |  |
| <p>JULIANA MARGARITA OCHOA OSPITIA</p> <p><b>APOYO JURÍDICO</b><br/>OFICINA DE OBRAS CIVILES</p> | <p>EDWARD HERNAN LEGUIZAMO<br/>MENDOZA</p> <p>JEFE OFICINA DE OBRAS CIVILES</p>     |

RESOLUCIÓN No. 120.28.1 - 168  
La Plata Huila, 02 de septiembre de 2026

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**EL DIRECTOR (E) DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE LA PLATA DEPARTAMENTO DEL HUILA**, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 1796 de 2016, Decreto 1077 de 2015, demás normas vigentes, y

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante radicación ante la ventanilla única de la alcaldía municipal de La Plata Huila, **ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE LA PLATA HUILA** identificada con el NIT N. 891.180.155-7, representada por el señor **CAMILO OSPINA MARTINEZ** quien se identifica con cedula de ciudadanía número 12.275.857 de La Plata Huila, solicitó licencia de construcción en modalidad de **OBRA NUEVA** para la "**CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA POLIDEPORTIVO LA ESMERALDA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**" en el inmueble involucrado dentro del código catastral No. **41-396-00-05-00-00-0003-0013-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria **204-17855** respectivamente área urbana del municipio de La Plata.

Que el titular, entregó todos los documentos, planos y estudios exigidos por la norma nacional en especial lo contenido en el decreto 1077 de 2015 y así mismo se verificó la pertinencia del uso de la edificación y su ajuste a las normas de edificación contenidas en el acuerdo 13-019 de 2023 encontrándose viable la expedición de la licencia solicitada.

Que revisada y estudiada la documentación anexada se encontró ajustada a normas urbanísticas y de edificación vigentes de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del decreto 1077 de 2015, modificado por el art. 7, Decreto Nacional 2218 de 2015, Modificado por el art. 7, Decreto Nacional 1203 de 2017. Desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente -NSR- 10, y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; por lo tanto:

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: OTÓRGUESE** licencia de construcción a la **ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE LA PLATA HUILA** identificada con el NIT N. 891.180.155-7, representada por el señor **CAMILO OSPINA MARTINEZ** quien se identifica con cedula de ciudadanía número 12.275.857 de La Plata Huila, solicitó licencia de construcción en modalidad de **OBRA NUEVA** para la "**CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA POLIDEPORTIVO LA ESMERALDA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**" en el inmueble involucrado dentro del código catastral No. **41-396-00-05-00-00-0003-0013-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria **204-17855** respectivamente área urbana del municipio de La Plata, con un área de construcción de **274.98** metros cuadrados; Proyecto cuyo profesionales responsables del diseño es el arquitecto **JAIRO GARCIA RAMIREZ** identificado con cédula de ciudadanía 12113602 de Neiva Huila y Matrícula Profesional No. 25700-22872; ingeniero civil **WILLIAM PARRA OLAYA** identificado con cédula de ciudadanía 12123891 de La Plata Huila y Matrícula Profesional No. 25202-68549, la ingeniera civil **DIANA FERNADA ALDANA MENDEZ** identificada con cédula



ALCALDÍA  
**LA PLATA**  
HUILA

## SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG



8C-2002775

Código: DCO-P01-F01

Fecha Aprobación:  
06/02/2026

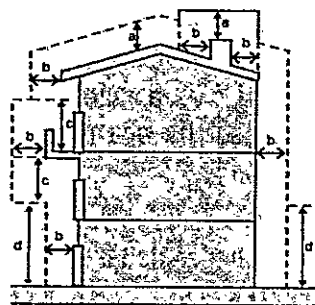
### RESOLUCIÓN

Versión: 03

Página 3 de 5

9. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismoresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
10. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
11. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
12. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
13. Disponer del material de escombros resultante de la demolición en lugares autorizados para tal fin.
14. Aplicar lo contenido en Art. 13 del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE respecto al cumplimiento de las distancias mínimas de seguridad estipuladas.

| DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD EN ZONAS CON CONSTRUCCIONES                                                                                                                                                                                                          |                                  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                          | Tensión nominal entre fases (kV) | Distancia (m) |
| Distancia vertical "a" sobre techos y proyecciones, aplicable solamente a zonas de muy difícil acceso a personas y siempre que el propietario o tenedor de la instalación eléctrica tenga absoluto control tanto de la instalación como de la edificación (Figura 5) | 44/34,5/33                       | 3,8           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13,8/13,2/11,4/7,6               | 3,8           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <1                               | 0,45          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <1                               | 1,7           |
| Distancia horizontal "b" a muros, proyecciones, ventanas y diferentes áreas independientemente de la facilidad de accesibilidad de personas. (Figura 5)                                                                                                              | 115/110                          | 2,8           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 86/57,6                          | 2,5           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 44/34,5/33                       | 2,3           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13,8/13,2/11,4/7,6               | 2,3           |
| Distancia vertical "c" sobre o debajo de balcones o techos de fácil acceso a personas, y sobre techos accesibles a vehículos de máximo 2,45 m de altura. (Figura 5)                                                                                                  | 44/34,5/33                       | 4,1           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13,8/13,2/11,4/7,6               | 4,1           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <1                               | 3,5           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <1                               | 8,6           |
| Distancia vertical "d" a carreteras, calles, callejones, zonas peatonales, áreas sujetas a tráfico vehicular. (Figura 5)                                                                                                                                             | 500                              | 6,8           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 230/220                          | 6,8           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 115/110                          | 6,1           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 86/57,6                          | 5,8           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 44/34,5/33                       | 5,6           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13,8/13,2/11,4/7,6               | 5,6           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <1                               | 5             |



**PARAGRAFO:** El titular de la licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se derivan de aquella y responderá extra contractualmente por los perjuicios que causaren a terceros con motivo de la ejecución de las obras de construcción.

**ARTICULO QUINTO:** ARTÍCULO 2.2.6.1.4.9 Identificación de las obras del decreto 1077 de 2015; El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros.

La valla o aviso deberá indicar al menos:

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.
5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

Fecha Aprobación:  
06/02/2026

**RESOLUCIÓN**

**Código: DCO-P01-F01**

**Versión: 03**

**Página 5 de 5**

**ARTICULO DECIMO:** La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario de la obra o del ejecutante del proyecto conllevan a la aplicación de las sanciones consagradas en la ley 1801 de 2016.

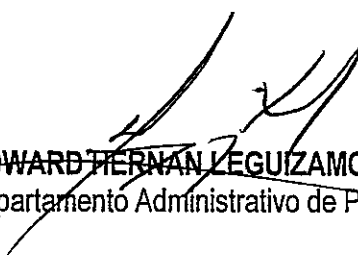
**ARTÍCULO DECIMO PRIMERO:** La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio, ni la titularidad de su dominio, ni las características de su posesión.

**ARTICULO DECIMO SEGUNDO:** la construcción de obras diferentes a las aquí especificadas, se sancionará de conformidad con la ley 1801 de 2016, y demás leyes concernientes.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición y apelación ante la autoridad competente, durante los 10 primeros días siguientes a su notificación de conformidad con artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

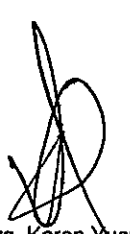
**NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en el Municipio de La Plata Huila, a los dos (02) días del mes de septiembre de 2026



**ING. EDWARD TERNAN LEGUIZAMO MENDOZA**

Director (E) Departamento Administrativo de Planeación Municipal



Proyectó: Arq. Karen Yusneidy Quintero Ibagón  
Técnico Operativo D.A.P.

|                                                                                                                          |                                                                                |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>LA PLATA<br/>HUILA</b> | <b>SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE<br/>PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</b> |  <br>SC-2002775 |
| <b>Fecha Aprobación:</b><br>23/01/2026                                                                                   | <b>COMUNICACIONES OFICIALES</b>                                                | <b>Código: DCO-F03</b><br><b>Versión: 03</b><br><b>Página 1 de 1</b>                                                                                                                  |

### NOTIFICACIÓN PERSONAL

Hoy 02 de septiembre del 2026 se notificó a **ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE LA PLATA HUILA** identificada con el NIT N. 891.180.155-7, representada por el señor **CAMILO OSPINA MARTINEZ** quien se identifica con cedula de ciudadanía número 12.275.857 de La Plata Huila, el contenido de la resolución **120.28.1 – 168** del 02 de septiembre del 2026 **"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN"** Se informa que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual deberá de interponer dentro de los diez (10) días siguientes.

Notificado:

  
**CAMILO OSPINA MARTINEZ**  
C.C. 12.275.857 de La Plata Huila

Renuncia a términos SI\_\_\_\_  
No\_\_\_\_

Notificador:

  
**ARQ. KAREN YUSNEIDY QUINTERO IBAGON**  
Técnico Operativo

|                                                                                                                          |                                                                                |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>LA PLATA<br/>HUILA</b> | <b>SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE<br/>PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</b> |  <br>SC-2002775 |
| <b>Fecha Aprobación:<br/>23/01/2026</b>                                                                                  |                                                                                | <b>Código: DCO-F03</b><br><b>Versión: 03</b><br><b>Página 1 de 1</b>                                                                                                                  |

### CONSTANCIA EJECUTORIA

Hoy 03 de septiembre del 2026 se deja constancia, que el señor **ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE LA PLATA HUILA** identificada con el NIT N. 891.180.155-7, representada por el señor **CAMILO OSPINA MARTINEZ** quien se identifica con cedula de ciudadanía número 12.275.857 de La Plata Huila, manifestó su intención de renunciar a los términos para interponer recurso a la resolución No. **120.28.1-168** del 02 de septiembre de 2026 **"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN"**, solicitando la ejecutoria del acto administrativo antes mencionado, por lo cual queda debidamente ejecutoriado.

Notificado:

  
**CAMILO OSPINA MARTINEZ**  
C.C. 12.275.857 de La Plata Huila

Notificador:

  
**ARQ. KAREN YUSNIEDY QUINTERO IBAGON**  
Técnico Operativo DAP